



Plats och tid	Ditigtalt via Teams, 2022-08-17 kl. 09:00-09:10	
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) Närvarande ersättare Karl-Erik Lindholm (KD) Erik Karlsson (V) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Anna Gabrielsson, sekreterare Märta Westerberg, sekreterare Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt, utredare Tove Carlsson, enhetschef Jonas Uebel, avdelningschef Lina Wallenius, planarkitekt Sila Sahin, planarkitekt Pervin Kilic Marouf, projektledare Claus Engström (SD), politisk sekreterare Mattias Peterson Ersoy (C), politisk sekreterare Sara Ridderstedt (MP), gruppleddare	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-08-17 kl. 12:30	Paragrafer §§ 48 - 52
Underskrifter Sekreterare Anna Gabrielsson Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-08-17
Datum för anslags uppsättande: 2022-08-17 Datum för anslags nedtagande: 2022-09-07

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Anna Gabrielsson



Innehållsförteckning

§ 48	Beslut om antagande - detaljplan för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.), Bro	3
§ 49	Beslut om antagande av detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl)	5
§ 50	Rapporter	8
§ 51	Delegationsbeslut	9
§ 52	Anmälningar	10



§ 48 Beslut om antagande - detaljplan för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.), Bro

Dnr KS 15/0683

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Fastighets AB Väderholmen för detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro-Önsta 2:13), Bro, nr 13105, godkänns.
2. att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
3. att detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, antas enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 15 april 2015 § 47, tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga (del av Bro-Önsta 2:13 m.fl.), nr 1506, genom normalt planförfarande. Detaljplanen var ute på samråd mellan andra och tredje kvartalet 2016 och var ute på granskning fjärde kvartalet 2021.

Detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 syftar till att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och sällanköpshandel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och tillgängliggörs. Planen syftar också till en bebyggelse som anpassats efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 2 augusti 2022
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv, Upplands-Bro kommun, reviderat den 14 november 2014
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning Planprogram Kärrängen och Klöv, den 31 oktober 2014
- Plankarta Klövberga etapp 1 antagandehandling, den 2 augusti 2022
- Planbeskrivning Klövberga etapp 1 antagandehandling, den 2 augusti 2022
- Granskningsutlåtande Klövberga etapp 1 antagandehandling, den 2 augusti 2022



- Illustrationsplan Klövberga etapp 1, reviderad den 15 februari 2021
- Gestaltungsprogram, den 29 september 2018, reviderad den 15 februari 2021
- Fördjupad miljökonsekvensbeskrivning, den 29 september 2018, reviderad den 2 augusti 2022
- Särskild sammanställning Klövberga etapp 1, den 2 augusti 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Fastighets AB Väderholmen för detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro-Önsta 2:13), Bro, nr 13105, godkänns.
2. att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
3. att detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, antas enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Väderholmen Fastighetsförvaltning AB



§ 49 Beslut om antagande av detaljplan för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl)

Dnr KS 20/0607

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att utlåtandet tillhörande detaljplan för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl) godkänns.
2. Att miljökonsekvensbeskrivning och redovisning enligt 6 kap 16 § Miljöbalken, för förslag till detaljplan för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl), godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl) antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och tillåts lämna en reservationstext som återfinns i slutet av paragrafen.

Katarina Olofsson (SD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 27 oktober 2021, §60 om granskning för detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.). Planområdet är placerat vid Ginnlögs väg och Enköpingsvägen. Planförslaget innehåller skola, bostäder samt en park med dagvattendammar.

Planförslaget var ut på granskning under 11 november – 13 december 2021. Under granskningen inkom synpunkter på förslaget gällande bland annat dagvatten, geoteknik och buller. Synpunkterna har redovisats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har planförslaget förtydligats för att besvara de synpunkter som kommit in. En skyfallsutredning har tagits fram för förslaget.

Förslaget till detaljplan föreslås antas av kommunfullmäktige. Eftersom en miljökonsekvensbeskrivning hör till detaljplanen har en redovisning gjorts enligt 6 kapitlet 16 § Miljöbalken tagits fram.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om samråd § 13, 17 mars 2021
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag § 46, den 16 september 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att utlåtandet tillhörande detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl) godkänns.
2. Att miljökonsekvensbeskrivning och redovisning enligt 6 kap 16 § Miljöbalken, för förslag till detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl), godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl) antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med följande motivering: ”För att utreda behov och olika alternativ inför beslut av antagande av detaljplan.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska beslutas idag och finner bifall. Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering för Socialdemokraternas räkning:

”Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro och de mervärde de skapar i form av park, dagvattendamm grodhotell, utbyggnad av gång och cykelvägar men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta i dialog med facknämnden och berörd personal. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek. För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid.



Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden.

Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro. Den totala avsaknaden av seriös dialog med facknämnden är beklagansvärd.

Socialdemokraterna anser att kommunen ska äga och bygga skolan.”

Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Sverigedemokraternas räkning:

”Sverigedemokraterna är principiellt emot att jordbruksmark bebyggs. Eftersom så stor del redan har upplåtits till bostadsbebyggelse i vår kommun, bör försiktighet råda vid ianspråktagande av odlingsbar mark. Undantag kan göras om nyttjandet är för att tillskapa viktig allmännyttig verksamhet för kommuninnevånarna, i detta fallet en skola.”

Beslutet skickas till:

-



§ 50 Rapporter

- Inga rapporter



§ 51 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 52 Anmälningar

- Inga anmälningar